



G M I N A K O B I Ó R

43-210 Kobiór

ul. Kobiórska 5

tel./fax. (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29

e-mail: gmina@kobior.pl

www: www.kobior.pl

BIP: www.bip.kobior.pl

Postępowanie nr: GP.271.01.2022

Kobiór, dnia 24.01.2022 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.: „Przebudowa istniejącego budynku na Remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiórze, wraz z robotami towarzyszącymi”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.01.2022 r. pod nr 2022/BZP 00012694/01

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 21.01.2022 r., 23.01.2022 r. oraz 24.01.2022 r. oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

Pytanie nr 1: „Czy przedmiar instalacji wentylacji jest kompletny? Projekt wentylacji przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej w skład której wchodzi min. centrale wentylacyjne, wentylatory, przewody. W przedmiarze brak pozycji dotyczących w/w elementów. Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie, w której pozycji należy ująć brakujące elementy”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W zaplanowanym do realizacji zadaniu, projektant założył pierwotnie wykonanie pełnej instalacji mechanicznej z rekuperacją, w oparciu o centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła.

Inwestor ze względów „oszczędnościowych” zmuszony został do rezygnacji z tego rozwiązania. Został opracowany projekt zamienny, którego elementami jest załącznik rysunkowy 4.6 oraz zamienny rysunek rzutu poziomego nr 4.7

Zgodnie z powyższym, system wentylacyjny obiektu przewiduje:

W pomieszczeniu garażu:

- wykonanie nawiewów 2 nawiewów fi150mm, 30cm nad gruntem od strony północnej (wjazd)
- wykonanie 2 wywiewów fi 150mm na wysokości 2,50m od posadzki garażu
- wykonanie 2 odciągów salin z wyprowadzeniem nad połac dachową

W pomieszczeniach sanitarnych i pozostałych:

- budowę 3 kominów trzy-kanalowych fi 150mm z kształtek ceramicznych z wyprowadzeniem ponad połac dachową (zał.4.7)
- wykonanie 2 nawiewników fi 150mm na wysokości 30cm od posadzki - w szatni i sali narad
- wykonanie klimatyzacji SPLIT sali narad, z jednostką zewnętrzną na elewacji wschodniej

Celem uzyskania wymaganej wymiany powietrza w pomieszczeniach sanitarnych z wentylacją grawitacyjną, zastosowano nawiewniki w drzwiach wejściowych.

Zakres realizacji wentylacji w ofertach wykonawców winien być zgodny z przedmiarem robót poz.1-22 oraz załącznikami 4.6 (rysunek zamienny wentylacji) oraz 4.7 - rysunek zamienny A-2 (rzut parteru)

Pytanie nr 2: „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między opisem a zestawieniem stolarki. Opis mówi o stolarcie stalowej a zestawienie przewiduje stolarkę aluminiową”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że należy zastosować stolarkę aluminiową.

Pytanie nr 3: „Czy okna w klasie EI 30,60 mają być otwieralne czy stałe? Jeśli otwieralne, proszę o wskazanie sposobu otwierania.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że okna winny być otwieralne. Ze względu na wymaganie zastosowania samozamykaczy skrzydła okienne winny być rozwieralne.

Pytanie nr 4: „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między opisem a zestawieniem materiałów instalacji gazowej i przedmiarem. Czy piec gazowy ma być jednofunkcyjny czy dwufunkcyjny?”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przedmiarem należy zastosować kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny 24 kW zagregowany z podgrzewaczem cwu o pojemności 120 l (pod kotłem).

Pytanie nr 5: „Czy dostawa i montaż wyposażenia wc i łazienek wchodzi w zakres wykonania? Czy dotyczy obu łazienek? Jeśli tak proszę o dodanie do przedmiaru pozycji i ilości i wskazanie z czego ma być wykonane (plastik czy stal nierdzewna). Czy przewidziany jest montaż siedziska pod prysznic dla osoby niepełnosprawnej?”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Dostawa i montaż umywalk i ubikacji ceramicznych na stelażach ściennych należy do wykonawcy. Dostawa i montaż zlewozmywaka z blachy należy do wykonawcy. Dostawa i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych również należy do wykonawcy. Montaż siedziska pod prysznic nie jest przewidziany i nie należy ujmować go w ofercie.

Pytanie nr 6: „W przedmiarze instalacji elektrycznej są pominięte pozycje – czy jest to zamierzone? Czy pozycje zestawienia materiałów 2.5, 2.6, 2.7 wchodzi w zakres wykonania?- brak tych pozycji w przedmiarze. Czy INSTALACJA SSWiN, KD wchodzi w zakres opracowania? – brak pozycji w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że instalacja SSWiN i KD nie wchodzi w zakres zamówienia. Pozycje zestawienia materiałów z projektu 2.5, 2.6, 2.7 nie będą realizowane.

Pytanie nr 7: „SWZ zaleca załączenie kosztorysu ofertowego. Jeśli wykonawca zdecyduje się dołączyć kosztorys, czy może to zrobić po wyborze jego oferty?”.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający aprobuje załączenie kosztorysu ofertowego od wykonawcy po wyborze jego oferty.

Pytanie nr 8: „Zamawiający wskazuje w SWZ w rozdziale XV pkt. 7 "Zaleca się by do oferty załączyć kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy traktowany będzie jako materiał pomocniczy przy dokonywaniu rozliczeń sprawozdawczości zaawansowania robót i opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego". Mając na uwadze, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ryczałtowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy bardzo prosimy o jasne określenie czy Wykonawca ma wraz z ofertą

złożyć kosztorys ofertowy. Ww. zapis zawarty w SWZ jest nieprecyzyjny i sugeruje dobrowolność złożenia kosztorysu.”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wymaga od wykonawców załączenia kosztorysu do oferty. Zgodnie z zapisem w SWZ złożenie kosztorysu jest dobrowolne a kosztorys traktowany będzie jako materiał pomocniczy.

Pytanie nr 9: „W przedmiarze brak pozycji obejmującej montaż drzwi D1 z zestawienia stolarki - rys. A-6 w ilości 2 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar w zakresie pozycji 79-82 dotyczących montażu stolarki drzwiowej D1-D4 jak niżej:

Korekta przedmiaru robót BUDOWLANYCH (pozycje nr 79 do 82 - drzwi wewnętrzne)

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.5	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi aluminiowych 100x200cm z obróbką osadzenia (drzwi D1)	szt	2	2
80 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych 80x200cm z obróbką osadzenia (drzwi D3 i D4)	szt	2	2
81 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych 90 x200cm z obróbką osadzenia (drzwi D2)	szt	2	2
82 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych 90x200cm z obróbką osadzenia (drzwi D2')	szt	2	2

Uwaga!

Szczegóły konstrukcyjne drzwi aluminiowych (szklenie, nawiewy, strony otwierania) wg. rysunku A-2, oraz zał. 4.7 rysunku A-6 zestawienie stolarki z projektu)

Pytanie nr 10: „W przedmiarze wentylacji brak pozycji związanych z dostawą i montażem Central Nawiewno-Wymiennych wraz z całym systemem jak kanały, tłumy, dysze itp. Elementy te są zaznaczone w projekcie budowlanym na rys. lw 1 strona 161. Natomiast brak tych elementów na rysunku nr rev 1 z pliku pod nazwą" 4.6 PROJEKT BUDOWLANY - wentylacja - zał. nr 4.pdf". Prosimy o odpowiedź czy dostawa i montaż tych elementów jest w zakresie który ma wykonać Wykonawca, a jeśli to o uzupełnienie przedmiaru o właściwe pozycje.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W zaplanowanym do realizacji zadaniu, projektant założył pierwotnie wykonanie pełnej instalacji mechanicznej z rekuperacją, w oparciu o centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła.

Inwestor ze względów „oszczędnościowych” zmuszony został do rezygnacji z tego rozwiązania.

Został opracowany projekt zamienny, którego elementami jest załącznik rysunkowy 4.6 oraz zamienny rysunek rzutu poziomego nr 4.7

Zgodnie z powyższym, system wentylacyjny obiektu przewiduje:

W pomieszczeniu garażu:

- wykonanie 2 nawiewów fi150mm ,30cm nad gruntem od strony północnej (wjazd)
- wykonanie 2 wywiewów f fi 150mm na wysokości 2,50m od posadzki garażu
- wykonanie 2 odciągów salin z wyprowadzeniem nad połac dachową

W pomieszczeniach sanitarnych i pozostałych:

- budowę 3 kominów trzy-kanałowych fi 150mm z kształtek ceramicznych z wyprowadzeniem ponad połac dachową (zał.4.7)
- wykonanie 2 nawiewników fi 150mm na wysokości 30cm od posadzki - w szatni i sali narad
- wykonanie klimatyzacji SPLIT sali narad, z jednostką zewnętrzną na elewacji wschodniej

Celem uzyskania wymaganej wymiany powietrza w pomieszczeniach sanitarnych z wentylacją grawitacyjną, zastosowano nawiewniki w drzwiach wejściowych.

Zakres realizacji wentylacji w ofertach wykonawców winien być zgodny z przedmiarem robót poz.1-22 oraz załącznikami 4.6 (rysunek zamienny wentylacji) oraz 4.7 - rysunek zamienny A-2 (rzut parteru)

Pytanie nr 11: „Czy Zamawiający zakłada wykonanie instalacji monitoringu CCTV opisanego w projekcie wykonawczym? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający zrezygnował z wykonania instalacji CCTV zachowując instalację LAN. W związku z powyższym z przedmiaru zostały usunięte pozycje 21, 22, 23, 25.

Pytanie nr 12: „Czy Zamawiający zakłada wykonanie instalacji alarmowej opisanej w projekcie wykonawczym? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający zrezygnował z wykonania instalacji alarmowej. W związku z powyższym skreślone zostały pozycje przedmiaru 50 – 63.

Pytanie nr 13: „Czy Zamawiający przewiduje wymianę bram wjazdowych w budynku dla pojazdów OSP?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie przewiduje wymiany bram wjazdowych. Należy natomiast uwzględnić regenerację powierzchni bram preparatem konserwacyjnym.

Pytanie nr 14: „W przedmiarze nie ujęto drzwi D4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar w zakresie pozycji 79-82 dotyczących montażu stolarki drzwiowej D1-D4 jak niżej:

**Korekta przedmiaru robót BUDOWLANYCH
(pozycje nr 79 do 82 - drzwi wewnętrzne)**

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.5	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi aluminiowych 100x200cm z obróbką obsadzenia (drzwi D1)	szt	2	2
80 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych 80x200cm z obróbką obsadzenia (drzwi D3 i D4)	szt	2	2
81 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych 90 x200cm z obróbką obsadzenia (drzwi D2)	szt	2	2

82	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych 90x200cm z obróbką obsadzenia (drzwi D2')			
d.5	1023-12		szt	2	2

Uwaga!

Szczegóły konstrukcyjne drzwi aluminiowych (szklenie, nawiewy, strony otwierania) wg. rysunku A-2, oraz zał. 4.7 rysunku A-6 zestawienie stolarki z projektu)

Pytanie nr 15: „Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o określenie w których drzwiach wypełnienie stanowi szkło a w których panel.”.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć dane z rys. A-2 – zestawienie stolarki oraz zał. 4.7 – aktualny rzut parteru (w załączeniu). Zamawiający wymaga zastosowania naświetlenia w pomieszczeniach pozbawionych stolarki okiennej.

Pytanie nr 16: „Bardzo prosimy o udostępnienie rzutu wentylacji z lokalizacją wentylatorów, nawietrzaków, kratek wentylacyjnych oraz parametrów wentylatorów, wymiarów kratek i nawietrzaków dla prawidłowej wyceny instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający w załącza zał. nr 4.7 uwzględniający zmianę projektu wentylacji.

Pytanie nr 17: „Proszę o uzupełnienie i podanie szczegółowego zestawienia elementów wyposażenia w łazience dla niepełnosprawnych ”.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z aktualnym rysunkiem A-2 (załącznik 4.7) :

- przy umywalce - 2 pochwyty stałe do niepełnosprawnych
- przy muszli WC - 1 pochwyty stały i jeden uchylny dla niepełnosprawnych

Pytanie nr 18: „Proszę o podanie informacji czy Zamawiający przewiduje montaż kabin natryskowych w łazienkach.”.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Nie przewiduje się montażu kabin sanitarnych; zgodnie z rysunkiem A-2 (załącznik 4.7) Powierzchnia natrysków będzie „otwarta”, z zastosowaniem do odpływu wody wpustu punktowego lub liniowego.

Pytanie nr 19: „Proszę o uzupełnienie szczegółowych parametrów separatora ropopochonych oraz odwodnienia liniowego.”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zaprojektowano montaż separatora substancji ropopochodnych o przepływie min.1,5 l/s I pojemności 600 l (np. SWK Aqatechnika)

W garażu i na wjeździe zaprojektowano odpływy liniowe w formie koryt betonowych odwadniających D- 400, dla wszystkich rodzajów pojazdów samochodowych (400x300x290 mm; L=0,50 m).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębnienia wprowadzonych zmian.


WOJT
 mgr inż. Eugeniusz Lubański

